

Số: 67 /KL-TTr

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2017

### KẾT LUẬN THANH TRA

**Thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Bình Dương**

Căn cứ Giấy ủy quyền số 74/TTr-TH, ngày 21/02/2017 về việc ủy quyền ký kết luận thanh tra;

Xét Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 471/QĐ-TTr, ngày 15/12/2016 của Chánh thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ;

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận thanh tra như sau:

1. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 471/QĐ-TTr, ngày 15/12/2016.

2. Yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số tồn tại chính như sau:

2.1. Việc xây dựng, điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2020 chậm 24 tháng so với quy định tại Điểm a, Khoản 10, Mục V, Điều 1, Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

2.2. Bố trí quỹ đất để đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở chưa đạt theo chỉ tiêu đặt ra, cụ thể: Nhà ở sinh viên 0,9ha/4,9ha, nhà ở công nhân 12,3ha/30,3ha và nhà ở cho đối tượng có thu nhập thấp tại đô thị 5,16ha/20ha.

2.3. Chưa thực hiện bố trí vốn từ ngân sách địa phương để đầu tư xây dựng nhà ở nhà ở xã hội, nhà ở cho các đối tượng thu nhập thấp, người nghèo và các đối tượng chính sách xã hội theo quy định của pháp luật trên phạm vi địa bàn tỉnh là chưa thực hiện quy định tại Điểm đ, Khoản 10, Mục V, Điều 1, Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

2.4. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu phát triển nhà ở giai đoạn 2011 - 2015 của tỉnh còn thấp, chưa đạt mục tiêu và kế hoạch đề ra.

2.5. Xây dựng và phê duyệt chỉ tiêu tỷ lệ nhà ở kiên cố của tỉnh đạt 50% là

chưa phù hợp với mục tiêu phát triển nhà ở đến năm 2020 (tỷ lệ nhà ở kiên cố đạt 70%) theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

(Nội dung chi tiết nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra).

### 3. Kiến nghị đối với Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương

3.1. Kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các tồn tại nêu trên;

3.2. Khẩn trương rà soát, điều chỉnh, bổ sung quỹ đất cần thiết dành cho phát triển nhà ở theo quy hoạch được phê duyệt;

3.3. Bố trí vốn từ ngân sách địa phương để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho các đối tượng thu nhập thấp, người nghèo và các đối tượng chính sách xã hội theo quy định;

3.4. Thực hiện hoàn thành kế hoạch phát triển nhà ở xã hội của tỉnh giai đoạn từ năm 2016-2020 theo kế hoạch đã được phê duyệt;

3.5. Thực hiện kịp thời các ưu đãi về thuế, tín dụng và các hình thức khuyến khích, hỗ trợ khác đối với các thành phần kinh tế tham gia xây dựng và phát triển nhà ở xã hội. Tăng cường công tác kêu gọi đầu tư nhằm huy động tối đa các nguồn vốn đầu tư từ các thành phần kinh tế, hộ gia đình và cá nhân tham gia đầu tư xây dựng phát triển nhà ở;

3.6. Thanh tra Bộ Xây dựng sẽ tổng hợp kiến nghị của tỉnh Bình Dương để báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

4. Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương và các Sở, ban ngành liên quan báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ Xây dựng, số 37 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày 15/3/2017 để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

5. Giao Trưởng phòng Giám sát, kiểm tra và Xử lý sau thanh tra và Trưởng đoàn thanh tra - Thanh tra Bộ Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra./.

#### Nơi nhận:

- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Chánh Thanh tra BXD (để b/c);
- UBND tỉnh Bình Dương (để chỉ đạo, thực hiện);
- Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương (để thực hiện);
- Lưu: VT, PGSKT&XLSTT, HSDTT.

KT CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA



Chu Hồng Uy